
04001712803950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **171**

28 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. οικ. 1848 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. ΤΥ 8403/1994 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται στον Δήμο Ευόσμου Ο.Τ.Α. μεταξύ των οδών Ευτέρπης - Καλλιόπης - Μουσών και εσωτερικής περιφερειακής.

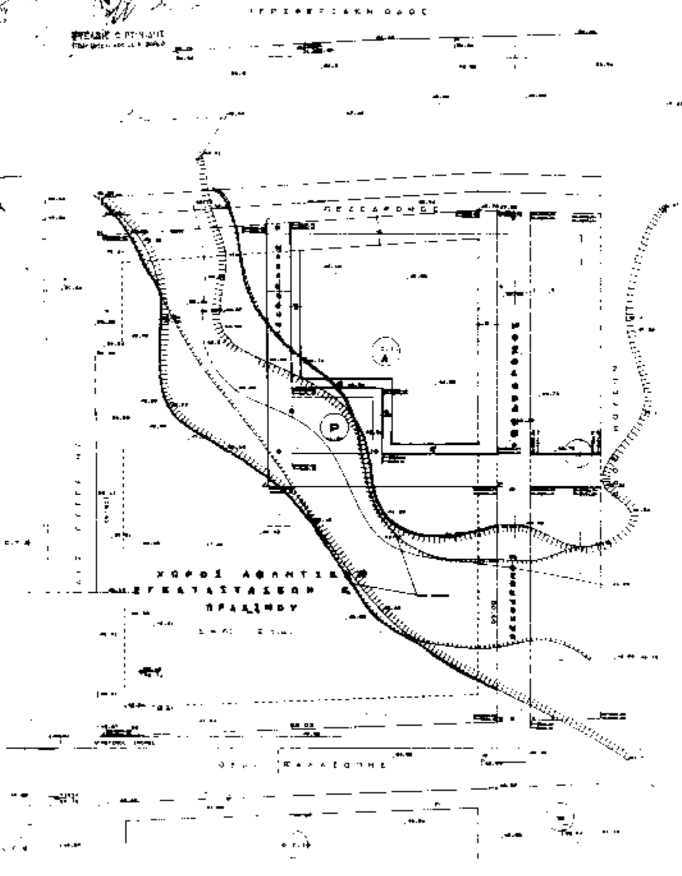
4. Το υπ' αριθμ. 16947/94 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό Τ.Υ. 8403/23.11.1994 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ., με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στο Δήμο Ευόσμου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΙΔΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

Αριθ. 4506 (2)

Τροποποιήσεις της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες». (ΦΕΚ 70Α'/ 5.6.86).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

6. Το αριθ. 7253/26.8.1994 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, με το οποίο προτείνονται τροποποιήσεις της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας, της εγκεκριμένης με το Π.Δ. 18.10.85 (ΦΕΚ 709Δ/27.11.8). Οι προτάσεις είναι οι εξής:

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 761 με μετασχηματισμό των ορίων του Κ.Χ., με μετατόπιση του Ανατολικού ορίου προς Δυσμάς και επέκταση του ίδιου Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 760, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

1.1. Η πρόταση προκλήθηκε από την αριθ. 3270/ 22.4.93 αίτηση της Χρηστάκη Σταθούλας συζ. Παναγιώτη, ιδιοκτήτριας του αριθ. 020817 οικοπέδου στο Ο.Τ. 761,με την οποία ζητά θεραπεία της Πράξης Εφαρμογής, γιατί αγόρασε το οικόπεδο το 1988, πριν από την κύρωση της ΠΕ και έπρεπε να αναφέρεται στον Πίνακα της ΠΕ ως αρχική ιδιοκτήτρια, ενώ η πράξη αναφέρει ως αρχική ιδιοκτήτρια την Παναγιώτα Οικονόμου η οποία έχει και το 020820 οικόπεδο στο Ο.Τ. 760 και οι εισφορές και των δύο οικοπέδων αφαιρέθηκαν συνολικά από το οικόπεδο της Χρηστάκη με συνέπεια την υπέρμετρη ζημία της.

1.2. Η πρόταση ενεκρίθη με την αριθ. 50/23.3.1994 απόφαση, αριθ. πρακτικού 8/94 του Δήμου.

1.3. Η Χρηστάκη Σταθούλα συζ. Παναγιώτη, ιδιοκτήτρια του αριθ. 020817 οικοπέδου στο Ο.Τ. 761, με την αριθ. 4114/23.5.94 ένσταση της ενίσταται κατά της απόφασης 50/94 για την τροποποίηση στο Ο.Τ. 761 και ισχυρίζεται ότι πλήρωσε ήδη σε χρήμα την εισφορά γης που της αναλογεί και δεν πρέπει να της αφαιρεθεί σε γη όπως προβλέπεται μετά την τροποποίηση.

Επίσης ισχυρίζεται ότι δεν είναι νόμιμο να της απομείνουν τελικά λιγότερο από 300 τ.μ. (ελάχιστο όριο αρτιότητας).

1.4. Η ένσταση απερρίφθη με την αριθ. 155/11.7.94 απόφση (αριθ. Πρακτικού 14/94) του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά την πρόταση της Επιτροπής Σχεδίου Πόλης του Δήμου, η οποία έγινε αποδεκτή και η οποία έχει ως εξής:

1.4.1. Για το οικόπεδο της Χρηστάκη δεν έχει πληρωθεί η εισφορά σε χρήμα γιατί εμφανίζονταν το όνομα της Οικονόμου Παναγιώτας και επιστράφηκε από το Δήμο στο Τ.Π. και Π.Ε. για να διορθωθεί. Προφανώς η κ. Χρηστάκη εννοεί την εισφορά σε χρήμα του συζύγου της Χρηστάκη Παναγιώτη που πληρώθηκε και η οποία όμως αφορά το διπλανό οικόπεδο 020816.

1.4.2. Για το δεύτερο ζήτημα το διάταγμα έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αγ. Νικολάου προβλέπει ελάχιστη αρτιότητα εμβαδού 150 τ.μ.

2. Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 762 με κατάργηση του parking και τη δημιουργία Κ.Χ. στη Ν.Α. γωνία του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

2.1. Η πρόταση προκλήθηκε από προφορικό αίτημα των:

α) Καρούμπα Αποστόλου του Αθανασίου και

β) Εξάρχου Ειρήνης ιδιοκτητών του οικοπέδου Ο.Τ. Γ. 762/02 1006.

2.2. Η πρόταση ενεκρίθη με την αριθ. 50/23.3.1994 απόφαση, αριθ. πρακτικού 8/94 του Δήμου.

2.3. Η πρόταση από πλευράς Επιτροπής Σχεδίου Πόλης του Δήμου αιτιολογείται ως εξής:

2.3.1. Ο χώρος αυτός δε μπορεί να λειτουργήσει αποτελεσματικά ως χώρος στάθμευσης.

2.3.2. τυχόν δε μετατροπή του ως έχει σε Κ.Χ. (ως εσοχή) δεν είναι απαραίτητη (λόγω ύπαρξης 30μ. βορειότερα άλλης εσοχής ως Κ.Χ.) και είναι επιζήμια, χωρίς λόγο για την ιδιοκτησία των αιτούντων.

2.3.3. Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του χώρου στάθμευσης και μετακίνηση του στη Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. Γ. 762 ως Κ.Χ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994, με τελική μείωση Κ.Χ. κατά 75 $μ^2$.

2.4. Κατά της απόφασης, νομίμως δημοσιευθείσης, δεν υπεβλήθη ένσταση, όπως βεβαούται με την αριθ. 7252/ 26.8.1994 βεβαίωση του Δήμου.

3. Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 767 με μετατόπιση της Δυτικής πλευράς του Ο.Τ. προς το Κ.Χ.Π. κατά πλάτος 4.37μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

3.1. Η πρόταση προκλήθηκε από την αριθ. 222/19.3.93 του Δημητρίου Γεωργίου του Αθανασίου, ιδιοκτήτη του αριθ. 020204 και 020214 οικοπέδων του Ο.Τ. Γ. 767, με την οποία ζητά μείωση του Κ.Χ.Π. Δυτικά των οικοπέδων, γιατί ρυμοτομούνται κατά 54,7 $μ^2$ επί πλέον της εισφοράς τους και γιατί στο ρυμοτομούμενο χώρο υπάρχουν αξιόλογα επικείμενα.

3.2. Η πρόταση ενεκρίθη με την αριθ. 50/23.3.1994 απόφαση, αριθ. Πρακτικού 8/94 του Δήμου.

3.3. Η πρόταση από πλευράς Επιτροπής Σχεδίου Πόλης του Δήμου αιτιλογείται ως εξής:

3.3.1. Η ρυμοτόμηση 3 οικοπέδων στον αναφερόμενο Κ.Χ.Π. περισσότερο της εισφοράς τους, χωρίς δυνατότητα τακτοποίησής τους, είναι πράγματι δυσβάστακτη και για τις ιδιοκτησίες αλλά και για το Δήμο που υποχρεούται σε χρηματικές αποζημιώσεις.

3.3.2. Προτείνεται η αποδοχή της αίτησης και η μείωση του Κ.Χ.Π. κατά 155 $μ^2$, όπως στο διάγραμμα.

3.4. Κατά της απόφασης, νομίμως δημοσιευθείσης, δεν υπεβλήθη ένσταση, όπως βεβαιούται με την αριθ. 7252/ 26.8.1994 βεβαίωση του Δήμου.

4. Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 727.

α) Με μετακίνηση της απέναντι από τη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 727 ρυμοτομικής γραμμής προς Βορρά, ώστε να περιληφθεί στο δρόμο και ο Δημοτικός αύλαξ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διά-

γραμμα την 19.7.1994.

β) Με τη χάραξη τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών 021211 και 02 12 13 σε βάθος 15 μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

4.1. Η πρόταση προκλήθηκε από:

4.1.1. Τις αριθ. 8293/27.9.93 και 1241/14.2.94 αιτήσεις του Κωστάμη Χρήστου του Χριστοφόρου, ιδιοκτήτη του αριθ. Ο.Τ. Γ. 727/02 12 13, με τις οποίες ζητά, μετατόπιση κατά 2μ. βορειότερα της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. Γ. 727 και αναίρεση της καμπύλης του δρόμου, σύμφωνα με το σχέδιο του

4.1.2 την αριθ. 73875/10.8.93 αίτηση του Κωστάμη Δημητρίου ιδιοκτήτη της Ο.Τ. Γ. 727/02 12 11 ιδιοκτησίας ώστε να μπορεί να χωρίσει το οικόπεδό του σε δύο άρτια οικόπεδα.

4.1.3. Την με αριθ. 2612/4.4.94 αίτηση των:

α) Κωστάμη Χρήστου

β) Κωστάμη Δημητρίου

γ) Κωστάμη Τηλεμάχου

δ) Κωστάμη Νίτσας

ε) Κωστάμη Αποστόλου

στ) Πέτρου Ηρακλή

ζ) Πέτρου Σωτηρίου

η) Πέτρου Ελένης

θ) Καραμπέκου Κωνσταντίνου με την οποία ζητούν:

4.1.3.1. μετατόπιση του βόρειου δρόμου του Ο.Τ. Γ. 727 και κατά 4μ. βορειότερα.

4.1.3.2. το οικόπεδο 02 12 38 Ν. (Χρήστου) να μετακινηθεί σε άλλη θέση, για να αποκτήσουν β' πρόσωπο τα 02 12 11 και 02 12 10 και να αποχαρακτηρισθεί από δημοτική έκταση προσκυρωτέα ο δρόμος μεταξύ των 02 12 13 και 02 12 11.

4.2. Η πρόταση ενεκρίθη με την αριθ. 155/11.7.1994 απόφαση, αριθ. πρακτικού 14/94 του Δήμου.

4.3. Κατά της απόφασης, νομίμως δημοσιευθείσης, δεν υπεβλήθη ένσταση, όπως βεβαιούται με την αριθ. 7252/26.8.1994 βεβαίωση του Δήμου.

5. Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 739 και Γ. 743.

α) με μετασχηματισμό του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 739, συνεπαγόμενο τη μείωση του κατά 139 $μ^2$.

β) Με μετατόπιση του δρόμου μπροστά από το οικόπεδο Ο.Τ. Γ. 739/022456 προς νότον κατά 2 μ. για τη συναρμογή της οικοδομικής γραμμής με τη ρυμοτομική γραμμή του μετασχηματιζόμενου Κ.Χ.

γ) Με τη στροφή του δρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας Ο.Τ. Γ. 739/022446 ώστε αφενός να ευθυγραμμισθεί με τον διαμορφούμενο Κ.Χ. και αφετέρου να μεγαλώσει ανάλογα το οικόπεδο Ο.Τ. Γ. 739/022446.

δ) Αντίστοιχη μείωση της Β.Α. με Α γωνίας του Ο.Τ. Γ. 743 για να διατηρηθεί σταθερό το πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

5.1. Η πρόταση προκλήθηκε από:

5.1.1. Την αριθ. 5213/4.6.93 αίτηση του Αντωνίου Παντελή, ιδιοκτήτη του αριθ. Ο.Τ. Γ. 739/022476 οικοπέδου, με την οποία ζητά κατάργηση του Κ.Χ., που ρυμοτομεί το οικόπεδό του, επειδή η ρυμοτόμηση δεν εμφανίζεται στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής και έχει ήδη πληρώσει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

5.1.2. Την αριθ.10712/11.11.93 αίτηση του Βαρσάμη Στυλιανού, ιδιοκτήτη του Ο.Τ. Γ. 739/022456 οικοπέδου, με την οποία ζητά κατάργηση του Κ.Χ. που ρυμοτομεί το οικόπεδό του, επειδή δεν εξυπηρετεί τίποτε και χαλάει το πρόσωπο του οικοπέδου του.

5.1.3. Την αριθ. 2737/8.4.94 αίτηση του Δημάκη Βασιλείου ιδιοκτήτη του Ο.Τ. Γ. 739/022446 οικοπέδου, με την οποία ζητά μετατόπιση του δρόμου προς Δυσμάς του οικοπέδου του κατά 2.50 - 3.00 μ. ώστε από 220 $μ^2$, που έχει να γίνει τουλάχιστον 250 $μ^2$ για να μπορούν να χτιστούν δύο κατοικίες για τα δύο παιδιά του.

5.2. Η πρόταση ενεκρίθη με την αριθ. 155/11.7.1994 απόφαση, αριθ. πρακτικού 14/94 του Δήμου.

5.3. Η πρόταση από πλευράς Επιτροπής Σχεδίου Πόλης του Δήμου, αιτιολογείται ως εξής:

5.3.1. Υπάρχει στην Πράξη Εφαρμογής η λανθασμένη εκτίμηση για τον Αντωνίου με συνέπεια ήδη να έχει πληρώσει μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

5.3.2. Το σχήμα του Κ.Χ. είναι πράγματι δυσμενές για τα δύο οικόπεδα με τις οξείες γωνίες που σχηματίζει.

5.3.3. Πράγματι το οικόπεδο του Δημάκη είναι πολύ μικρό και κατά τις συζητήσεις που έγιναν με τους ενδιαφερομένους μετά την εντολή του Δ.Σ. (αποφ. 50/94) για επανεξέταση του θέματος υπήρξε συμφωνία και προτείνεται:

(α) Να μετατοπισθεί κατά 2.0 μ προς Ν. ο δρόμος μπροστά στο οικόπεδο Ο.Τ. Γ. 739/022456 για ευθυγραμμισμό και του Κ.Χ. μετά τη μείωση του ώστε να μη σχηματίζει οξείες γωνίες και για απόκτηση κυκλοφοριακής συνέχεια με τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 744 και 743.

(β) Να δοθεί μικρή στροφή στο δρόμο δυτικά του 022446 ώστε αφενός να ευθυγραμμισθεί με τον διαμορφούμενο Κ.Χ. και αφετέρου να μεγαλώνει ελάχιστα το οικόπεδο 022446.

5.4. Κατά της απόφασης, νομίμως δημοσιευθείσης, δεν υπεβλήθη ένσταση, όπως βεβαιούται με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση του Δήμου.

Γ'. ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή

1. Με την Β.1. προτεινόμενη τροποποίηση

1.1. Αίρεται η διάσπαση της συνέχειας του οικοπέδου 020817 της Χρηστάκη Σταθούλας συζ. Παναγιώτη με το οικόπεδο του συζύγου της 020816 με την εισχώρηση τμήματος του οικοπέδου 020813 μεταξύ αυτών.

1.2. Αποκαθίσταται η ιδιοκτησία 020813 εντός του αρχικού εδάφους της.

1.3. Κατανέμεται περισσότερο ισόρροπα η εισφορά σε έδαφος μεταξύ των ιδιοκτησιών Γ. 761/020817 και Γ. 760/020820.

1.4. Δεν μειούται συνολικά ο αρχικός Κ.Χ. του Ο.Τ. Γ. 761.

1.5. Ο Δήμος με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση βεβαιώνει ότι:

1.5.1. Δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

1.5.2. Κατά της απόφασης 155/94 του Δημοτικού Συμβουλίου δεν έχει υποβληθεί ένσταση μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

1.5.3. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

1.5.4. Δεν προκαλούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις.

1.5.5. Η εφαρμογή των νέων ρυμοτομικών γραμμών θα

γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

1.6. Με την αριθ. 2558/3.10.1994 Εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

1.7. Με το αριθ. 16/6.12.1994 Πρακτικό (αριθ. απόφασης 123) το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας σε συμφωνία με την αριθ. 2558/3.10.1994 εισήγηση της Υπηρεσίας γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

2. Ως προς την Β.2. προτεινόμενη τροποποίηση:

2.1. Ο ισχυρισμός περί της ακαταλληλότητας του PARKING, λόγω διαστάσεων και σχήματος, κρίνεται αποδεκτός.

2.2. Η κατάργησή του θεωρείται θεμιτή.

2.3. Με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση ο Δήμος βεβαιώνει ότι:

2.3.1. Δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

2.3.2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

2.3.3. Δεν προκαλούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις.

2.3.4. Η εφαρμογή των νέων ρυμοτομικών γραμμών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2.4. Με την αριθ. 2558/3.10.1994 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας (παρ. 2.5) διατυπώνει την άποψη ότι ο Κ.Χ. που δημιουργείται σε αντικατάσταση του PARKING είναι μικρότερος και του ημίσεως του PARKING, το οποίο έχει εμβαδόν 125 μ2 και υφίσταται μείωση 75 μ2, εισηγείται την απόρριψη της πρότασης του Δήμου ως έχει και προτείνει την επαύξηση του Κ.Χ. στην ίδια θέση μέχρι εξίσωσης της επιφανείας του με το εμβαδόν του PARKING μειωμένου κατά το εμβαδόν της λωρίδας που ελήφθη από την ιδιοκτησία επί πλέον της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

2.5. Το αριθ. 16/6.12.1994 Πρακτικό (αριθ. απόφασης 123) του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας με το οποίο συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Ως προς την Β.3 προτεινόμενη Τροποποίηση:

3.1. Με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση ο Δήμος βεβαιώνει ότι:

3.1.1. Δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

3.1.2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

3.1.3. Δεν προκαλούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις.

3.1.4. Η εφαρμογή των νέων ρυμοτομικών γραμμών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

3.2. Με την αριθ. 2558/3.10.1994 Εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

3.3. Με το αριθ. 16/6.12.1994 Πρακτικό (αριθ. απόφασης 123) του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας (του Τ.Π. και Π.Ε.).

4. Ως προς την Β.4 προτεινόμενη Τροποποίηση:

4.1. Με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση ο Δήμος βεβαιώνει ότι:

4.1.1. Δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

4.1.2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

4.1.3. Δεν προκαλούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις.

4.1.4. Η εφαρμογή των νέων ρυμοτομικών γραμμών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

4.2. Με την (α) πρόταση βελτιώνεται η εγκεκριμένη οδός του σχεδίου και επαυξάνεται ο συνολικός Κ.Χ. της Πολεοδομικής ενότητας.

4.3. Με τις προτεινόμενες (β) και (γ) ρυθμίσεις επιλύεται το τεθέν πρόβλημα από τους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών αυτών με τη συγκατάθεση όλων των ενδιαφερομένων μερών.

4.4. Με την αριθ. 2558/3.10.1994 Εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας εισηγείται την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.

4.5. Με το αριθ. 16/6.12.1994 Πρακτικό (αριθ. απόφασης 123) το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

5. Ως προς την Β.5 προτεινόμενη Τροποποίηση:

5.1. Με την αριθ. 7252/26.8.1994 Βεβαίωση ο Δήμος βεβαιώνει ότι:

5.1.1. Δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

5.1.2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

5.1.3. Δεν προκαλούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις.

5.1.4. Η εφαρμογή των νέων ρυμοτομικών γραμμών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

5.2. Με την αριθ. 2558/3.10.1994 Εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας επισημαίνει ότι:

5.2.1. Με την (α) πρόταση εξομαλύνεται η κατάσταση στα πρόσωπα των οικοπέδων Ο.Τ. Γ. 739/022436 και Ο.Τ. Γ. 739/022456 και βελτιώνεται η λειτουργικότητα του προ του οικοδομής ακαλύπτου οικοπεδικού χώρου του δευτέρου οικοπέδου.

5.2.2. Με τη μετατόπιση της Ο.Γ. έμπροσθεν του προσώπου του οικοπέδου Ο.Τ. Γ. 739/022456 νοτιώτερα η ιδιοκτησία αυτή, η οποία ήδη έχει στο σύνολό της μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 24 $μ^2$, ωφελείται κατά 44 $μ^2$ επί πλέον των 45 $μ^2$ περίπου που ωφελείται από τον μετασχηματισμό του Κ.Χ..

5.2.3. Με τη μετατόπιση της Ο.Γ. της προηγουμένης παραγράφου και τη στροφή της Ο.Γ. προ των ιδιοκτησιών Ο.Τ. Γ. 739/022476, Ο.Τ. Γ 739/022464 και Ο.Τ. Γ. 739/022446 μειώνεται αντίστοιχα ο απέναντι Κ.Χ. Γ. 743.

5.2.4. Ο ισχυρισμός, ότι η μετατόπιση των Ο.Γ. έγινε για την καλή συναρμογή του καμπύλου τμήματος της ΡΓ του Κ.Χ. με τις εκατέρωθεν Ο.Γ. δεν ευσταθεί, διότι εξ ίσου καλή συναρμογή θα επιτυγχάνονταν και χωρίς τη μετατόπιση των Ο.Γ. (δεν υφίσταται γεωμετρικό πρόβλημα – υπάρχει απειρία λύσεων).

5.2.5. Η ιδιοκτησία Ο.Τ. Γ. 739/022446 έχει ήδη λάβει 15,1 τμ περισσότερα των δικαιουμένων με μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

5.3. Με την ίδια εισήγηση το Τ.Π. και Π.Ε. προτείνει την απόρριψη της πρότασης ως έχει υποβληθεί και αντιπροτείνει:

(α) Τη διατήρηση ως έχει του Κ.Χ. Γ. 743.

(β) Τη διαμόρφωση της καμπύλης μετασχηματισμού του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 739 ώστε να είναι παράλληλος προς την απέναντι Ρ.Γ. του Κ.Χ. Γ. 743 και στο πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου.

(γ) Τη διατήρηση των ευθυγράμμων τμημάτων εκατέρωθεν της καμπύλης μετασχηματισμού του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 739 στην εγκεκριμένη θέση.

(δ) Τη διατήρηση της ιδιοκτησίας Ο.Τ. Γ. 739/022446 ως έχει σήμερα.

5.4. Με το αριθ. 16/6.12.1994 Πρακτικό (αριθ. απόφασης 123) το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας συμφωνεί με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Γι' αυτό

Δ' αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 761 με μετασχηματισμό των ορίων του Κ.Χ., με μετατόπιση του Ανατολικού ορίου προς Δυσμάς και επέκταση του ιδίου Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 760, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

Άρθρο 2

Απορρίπτεται η πρόταση Β.2. ως έχει και αναπέμπεται προς επανεξέταση ως προς την επαύξηση του Κ.Χ., στην ίδια θέση που προτείνεται, μέχρι εξίσωσης της επιφανείας του με το εμβαδόν του PARKING μειωμένου κατά το εμβαδόν της λωρίδας που ελήφθη από την ιδιοκτησία επί πλέον της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 767 με μετατόπιση της Δυτικής πλευράς του Ο.Τ. προς τον Κ.Χ.Π. κατά πλάτος 4.37 μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ. 727.

α) Με μετακίνηση της απέναντι από τη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 727 ρυμοτομικής γραμμής προς Βορρά ώστε να περιληφθεί στο δρόμο και ο Δημοτικός αύλαξ, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

β) Με τη χάραξη τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών 02 12 11 και 02 12 13 σε βάθος 15 μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

γ) Με την αύξηση του Κ.Χ. στο Βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 727 με τη μετακίνηση του νέου οικοπέδου 02 1238Ν του κ. Χρήστου και την τροποποίηση των δυτικών πλευρών του Κ.Χ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τοπογραφικό Διάγραμμα την 19.7.1994.

Άρθρο 5

Απορρίπτεται η πρόταση Β.5. ως έχει και αναπέμπεται προς επανεξέταση ως προς:

(α) Τη διατήρηση ως έχει του Κ.Χ. Γ. 743.

(β) Τη διαμόρφωση της καμπύλης μετασχηματισμού του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 739 ώστε να είναι παράλληλος προς την απέναντι Ρ.Γ. του Κ.Χ. Γ. 743 και στο πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου.

(γ) Τη διατήρηση των ευθυγράμμων τμημάτων εκατέρωθεν της καμπύλης μετασχηματισμού του Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ. 739 στην εγκεκριμένη θέση.

(δ) Τη διατήρηση της ιδιοκτησίας Ο.Τ. Γ. 739/022446 ως έχει σήμερα.

Άρθρο 6

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

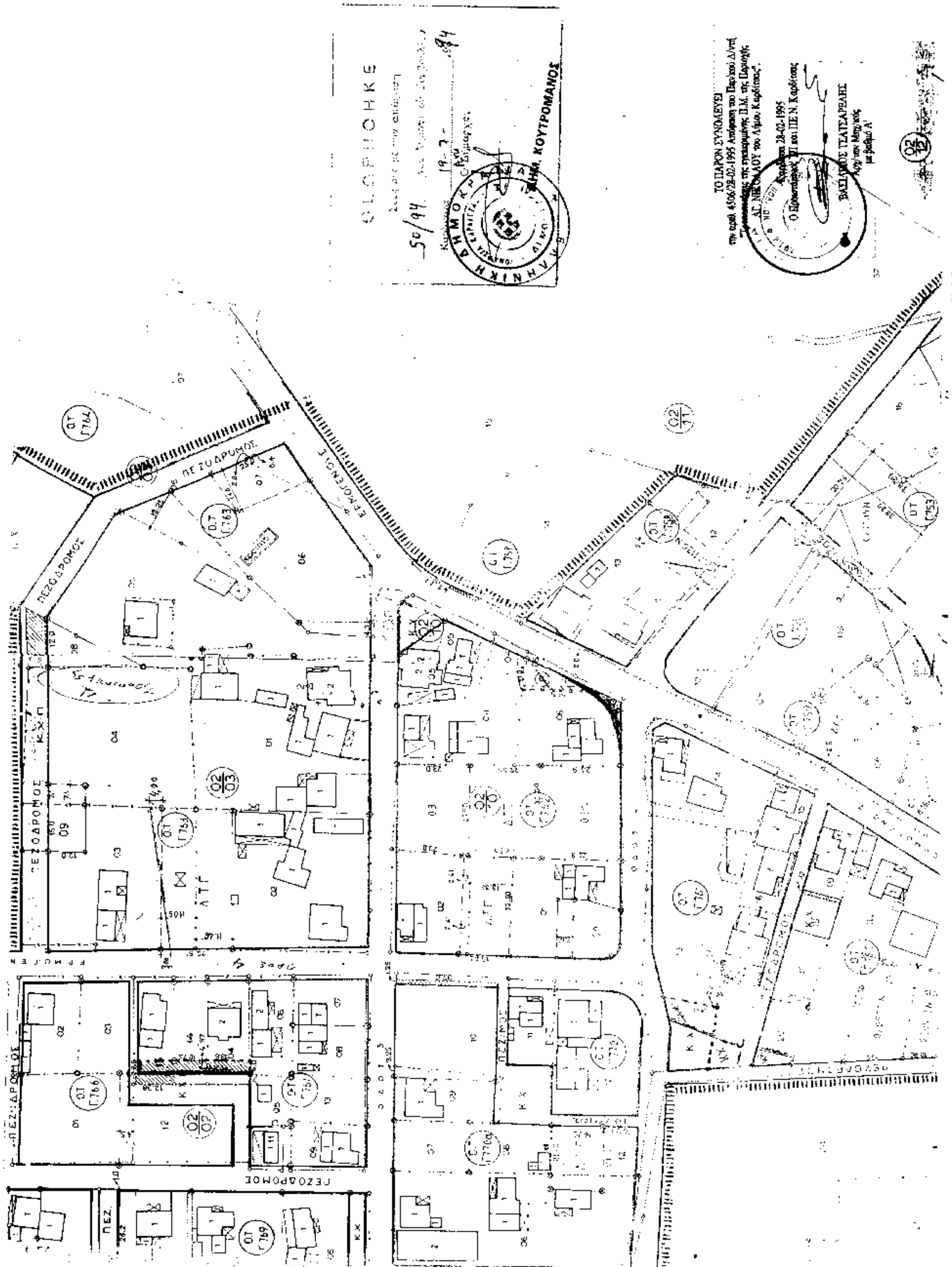
Άρθρο 7

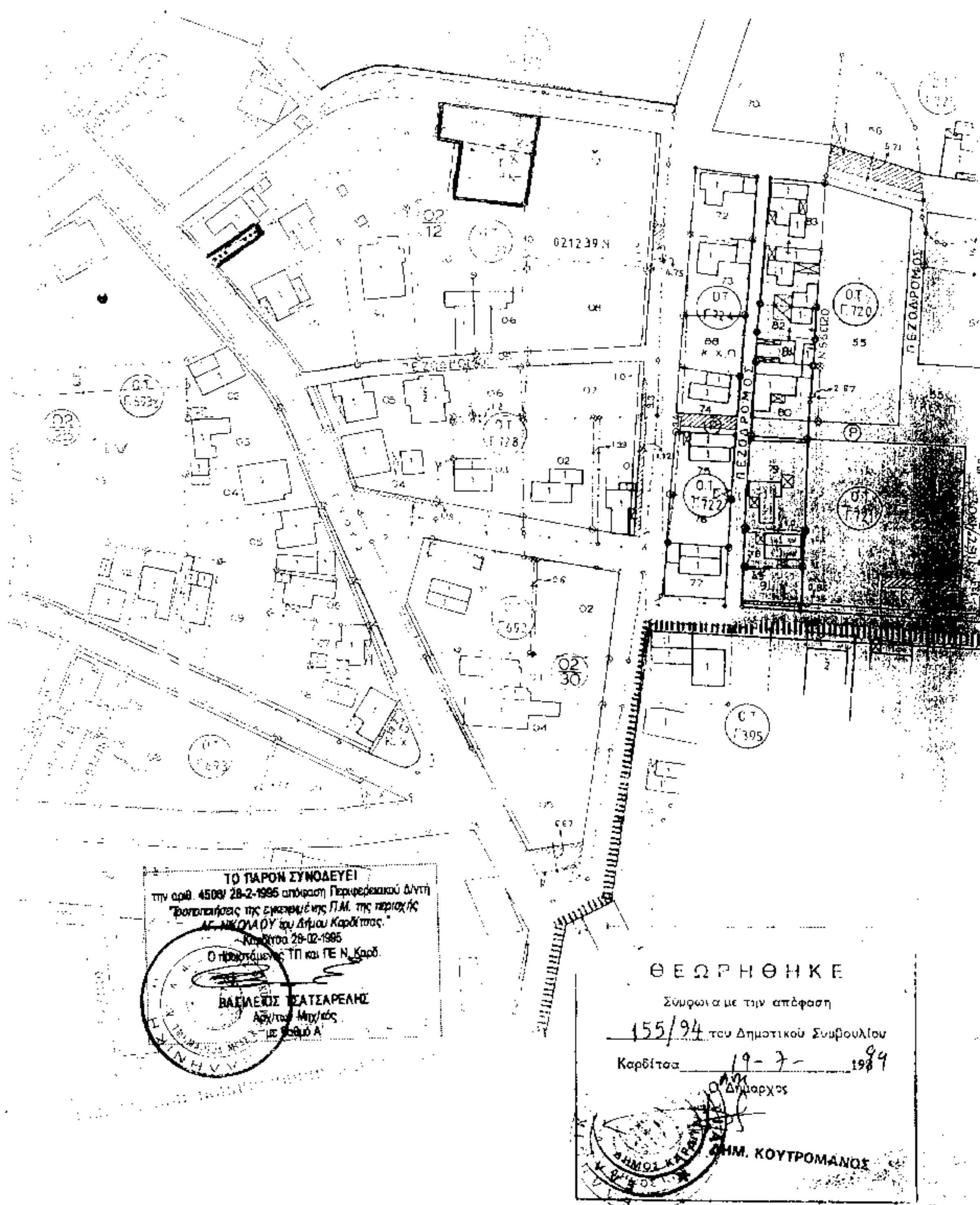
1. Η παρούσα με τα συνοδευτικά αυτής Τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΡΜΟΓΕΝΟΥΣ
ΑΤΓ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ.720
Ο.Τ. Γ.722
Ο.Τ. Γ.395
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
την αριθ. 4508/ 28-2-1995 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή
"Τροποποιήσεις της εγκεκριμένης Π.Μ. της περιοχής
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Δήμου Καρδίτσας."
Καρδίτσα 28-02-1995
Ο προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχ/των Μηχ/κός
με βαθμό Α
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση
155/94 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 19-7-1994
Ο Δήμαρχος
ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ